Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260800119668** Дата и время составления протокола: **21.10.2026 12:04 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	665106, Иркутская обл, г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, д. 35
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	09.09.2026 03:00
Дата и время окончания проведения голосования	21.10.2026 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33, офис ООО УК «Экспресс»

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Чукина Лариса Михайловна
Паспортные данные	Серия: 2505 Номер: 469089
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, д. 35, кв. 30

Адрес электронной почты	chukina.larisamail@mail.ru
Контактный телефон	79383379624

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКСПРЕСС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	665103 Г. НИЖНЕУДИНСК УЛ. КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ Д. 33
Почтовый адрес	Иркутская обл, г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33
ОГРН	1073816000510
ИНН	3813003042
КПП	381301001
Адрес электронной почты	uk-ehkspress@yandex.ru
Контактный телефон	+7(39557)57131
Официальный сайт	myekspress.ru
Должность представителя организации	Специалист по работе с ГИС ЖКХ
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	51
Дата документа о назначении (избрании) на должность	30.06.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	4367.4000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	3233.1416

Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	140
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	103
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	3233.1416

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	74.03%

Повестка собрания

1	Определить организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Экспресс» (ИНН 3813003042 ОГРН 1073816000510) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников).
2	Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме посредством передачи инициатором с предъявлением паспорта нарочным способом под подпись администратору общего собрания не позднее 15 дней до даты начала проведения общих собраний собственников.
3	Установить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, любым из следующих способов: - через самостоятельное личное голосование гражданином в системе ГИС ЖКХ в личном кабинете через раздел «Голосование по дому» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня в течение срока проведения общего собрания собственников; - через самостоятельное личное голосование гражданином через мобильное приложение «Госуслуги. Дом» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня в течение срока проведения общего собрания собственников; - посредством заполнения бюллетеня голосования (письменно оформленного решения) путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, и передачи решений нарочным способом под подпись администратору общего собрания, с предъявлением паспорта и выписки из ЕГРН о праве собственности, в течение срока приема письменно оформленных решений.
4	Установить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общем собрании собственников через размещение информации: - в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); - на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru); - на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
5	Установить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через размещение информации: - в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); - на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru); - на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
6	По обращению Пьянзиной Валентины Павловны о снятии с нее полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

7	О выборе нового Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, дом № 35 - собственника кв. № 90 Черненькую Татьяну Владимировну.
8	О выборе членов Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, дом № 35, из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: Ракуцеву Наталью Александровну (собственник кв. № 3), Чукину Ларису Михайловну (собственник кв. № 30), Имберий Галину Дмитриевну (собственник кв. № 34), Баркову Марину Анатольевну (собственник кв. № 52), Хохлову Алину Андреевну (собственник кв. № 73).
9	О выдаче председателю совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, дом № 35, доверенности и наделении его полномочиями по заключению договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме.
10	О принятии решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно — по замене деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля на площадках между третьим и четвертым, четвертым и пятым этажами в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6 дома № 35 по ул. Пушкина в г. Нижнеудинск.
11	О выдаче полномочий ООО УК «Экспресс» по подбору подрядной организации на установку пластиковых окон в подъездах дома.
12	Об определении источника финансирования работ за счет средств, сформированных по статье «Содержание сформированной придомовой территории», за счет собранных и неиспользованных средств по данной статье без взимания дополнительных взносов с собственников.
13	Установить порядок для актуализации реестра собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, дом № 35 в управляющей компании любым из следующих способов: - новый владелец помещения может лично самостоятельно уведомить управляющую компанию о смене права собственности, предоставив документ о праве собственности – выписку из ЕГРН, СНИЛС собственника и документ, удостоверяющий личность (паспорт собственника/ свидетельство о рождении несовершеннолетнего собственника); - собственники могут направить уведомление в управляющую компанию по электронной почте или через личный кабинет ГИС ЖКХ с приложением подтверждающих документов о новых долях или собственниках: документ о праве собственности – выписку из ЕГРН, СНИЛС собственника и документ, удостоверяющий личность (паспорт собственника/ свидетельство о рождении несовершеннолетнего собственника).

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Экспресс» (ИНН 3813003042 ОГРН 1073816000510) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	3158.3666	0.0000	0.0000	Принято
2. Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме посредством передачи инициатором с предъявлением паспорта нарочным способом под подпись администратору общего собрания не позднее 15 дней до даты начала проведения общих собраний собственников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3079.2666	0.0000	79.1000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
3. Установить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, любым из следующих способов: - через самостоятельное личное голосование гражданином в системе ГИС ЖКХ в личном кабинете через раздел «Голосование по дому» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня в течение срока проведения общего собрания собственников; - через самостоятельное личное голосование гражданином через мобильное приложение «Госуслуги. Дом» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня в течение срока проведения общего собрания собственников; - посредством заполнения бюллетеня голосования (письменно оформленного решения) путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, и передачи решений нарочным способом под подпись администратору общего собрания, с предъявлением паспорта и выписки из ЕГРН о праве собственности, в течение срока приема письменно оформленных решений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3153.2166	0.0000	0.0000	Принято
4. Установить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общем собрании собственников через размещение информации: - в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); - на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru); - на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3233.1416	0.0000	0.0000	Принято
5. Установить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через размещение информации: - в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); - на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru); - на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3233.1416	0.0000	0.0000	Принято
6. По обращению Пьянзиной Валентины Павловны о снятии с нее полномочий Председателя Совета многоквартирного дома. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	3042.5416	16.0000	158.6000	Принято
7. О выборе нового Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, дом № 35 - собственника кв. № 90 Черненькую Татьяну Владимировну. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	3005.3749	53.0000	174.7667	Принято
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, дом № 35, из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: Ракуцеву Наталью Александровну (собственник кв. № 3), Чукину Ларису Михайловну (собственник кв. № 30), Имберий Галину Дмитриевну (собственник кв. № 34), Баркову Марину Анатольевну (собственник кв. № 52), Хохлову Алину Андреевну (собственник кв. № 73). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	3153.1416	0.0000	64.0000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
9. О выдаче председателю совета многоквартирного дома, по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, дом № 35, доверенности и наделении его полномочиями по заключению договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)	3137.7416	53.0000	42.4000	Принято
10. О принятии решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно — по замене деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля на площадках между третьим и четвертым, четвертым и пятым этажами в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6 дома № 35 по ул. Пушкина в г. Нижнеудинск. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3142.3666	0.0000	0.0000	Принято
11. О выдаче полномочий ООО УК «Экспресс» по подбору подрядной организации на установку пластиковых окон в подъездах дома. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3093.6766	0.0000	0.0000	Принято
12. Об определении источника финансирования работ за счет средств, сформированных по статье «Содержание сформированной придомовой территории», за счет собранных и неиспользованных средств по данной статье без взимания дополнительных взносов с собственников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3217.1416	0.0000	0.0000	Принято
13. Установить порядок для актуализации реестра собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, дом № 35 в управляющей компании любым из следующих способов: - новый владелец помещения может лично самостоятельно уведомить управляющую компанию о смене права собственности, предоставив документ о праве собственности – выписку из ЕГРН, СНИЛС собственника и документ, удостоверяющий личность (паспорт собственника/ свидетельство о рождении несовершеннолетнего собственника); - собственники могут направить уведомление в управляющую компанию по электронной почте или через личный кабинет ГИС ЖКХ с приложением подтверждающих документов о новых долях или собственниках: документ о праве собственности – выписку из ЕГРН, СНИЛС собственника и документ, удостоверяющий личность (паспорт собственника/ свидетельство о рождении несовершеннолетнего собственника). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3190.7416	0.0000	42.4000	Принято

Приложение к протоколу
№ **20260800119668**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 665106, Иркутская обл, г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, д. 35

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	3	Наталья Р.	31.4000
2	3	Марина З.	31.4000
3	4	Владимир Б.	52.7000
4	6	Виолетта С.	12.5400
5	6	Павел С.	12.5400
6	6	Елена С.	12.5400
7	6	Дмитрий С.	25.0800
8	7	Ольга Е.	53.0000
9	8	Никита П.	30.5000
10	9	Светлана А.	62.5000
11	10	Елена Ф.	26.3000
12	10	Рави С.	26.3000
13	12	Галина Р.	62.9000
14	13	Василий Т.	51.6000
15	14	Евгения Ш.	13.3438

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	14	Владимир Ш.	13.3438
17	14	Кирилл Ш.	1.2708
18	14	Даниил Ш.	1.2708
19	14	Мария Ш.	1.2708
20	15	Антон М.	62.8000
21	18	Татьяна Т.	54.3000
22	19	Андрей В.	27.6500
23	20	Оксана К.	51.3000
24	21	Нелля Б.	26.9500
25	22	Вера В.	54.7000
26	23	Нина П.	51.0000
27	24	Татьяна Д.	13.7250
28	24	Валентина Ч.	27.4500
29	24	Наталья Л.	13.7250
30	25	Елена А.	27.6500
31	25	Дарья П.	27.6500
32	26	Артем О.	17.1000
33	26	Мирослав О.	17.1000
34	26	Николай О.	17.1000
35	27	Тамара Ш.	53.4000
36	29	Любовь Т.	25.1000
37	29	Константин Т.	25.1000
38	30	Андрей Ч.	17.3333

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	30	Лариса Ч.	34.6667
40	31	Нина Я.	20.7666
41	31	Светлана Ж.	15.5750
42	33	Надежда К.	51.9000
43	34	Галина И.	63.3000
44	36	Кирилл Г.	51.2000
45	38	Сергей А.	30.8000
46	39	Надежда П.	17.1333
47	39	Александр П.	17.1334
48	39	Петр П.	17.1333
49	40	Никита Б.	15.8500
50	40	Дарья Б.	31.7000
51	40	Варвара Б.	15.8500
52	42	Юрий М.	42.4000
53	44	Наталья Р.	30.5000
54	46	Светлана П.	21.7333
55	47	Анна Ш.	31.6000
56	49	Светлана А.	32.1000
57	50	Константин К.	15.5500
58	50	Фатыма К.	15.5500
59	51	Алексей П.	52.8000
60	52	Марина Б.	50.7571
61	52	Иван Б.	4.6143

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	52	Дмитрий Б.	4.6143
63	52	Михаил Б.	4.6143
64	54	Галина Р.	53.2000
65	55	Игорь Г.	21.0334
66	55	Валерий Г.	21.0333
67	55	Наталья Г.	21.0333
68	56	Федор М.	32.9000
69	57	Алексей М.	51.6000
70	58	Назын-Оол С.	63.9000
71	61	Вероника С.	8.6667
72	62	Юрий Т.	31.7000
73	63	Людмила Ж.	63.3000
74	64	Ирина Ш.	26.3500
75	64	Дмитрий Ш.	26.3500
76	66	Мария Х.	64.0000
77	67	Виктор Х.	17.6667
78	67	Ираида Х.	35.3333
79	68	Нурия М.	31.1000
80	71	Елена С.	31.7000
81	72	Светлана Ж.	32.2500
82	73	Марина Ш.	26.6500
83	73	Алина Х.	26.6500
84	74	Светлана К.	31.3000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
85	75	Владимир Ш.	63.2000
86	76	Вячеслав Б.	32.0500
87	77	Наталья З.	16.0000
88	77	Юлия С.	16.0000
89	78	Ксения Р.	54.2000
90	79	Виктор В.	64.4000
91	81	Зоя Б.	53.7000
92	82	Светлана К.	12.9000
93	83	оксана к.	31.4000
94	84	Людмила И.	53.1000
95	85	Анастасия Е.	32.8500
96	85	Елена Ж.	32.8500
97	86	Андрей Ч.	31.0000
98	87	Наталья В.	17.3667
99	87	Сергей В.	34.7333
100	88	Виталий И.	2.5200
101	88	Кирилл И.	15.1200
102	88	Глеб И.	15.1200
103	88	Анна В.	15.1200
104	88	Елена И.	15.1200
105	89	Александр К.	31.3000
106	90	Татьяна Ч.	52.6000